

Số: 1002/QĐ-UBND

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Chứng nhận lần đầu ngày 20 tháng 4 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 672/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 13/4/2021 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy chế biến nông sản và thực phẩm Bà Tư Bình Phước do Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo làm chủ đầu tư; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo.

**CHẤP THUẬN**

**1. Tên dự án đầu tư:** Nhà máy chế biến nông sản và thực phẩm Bà Tư Bình Phước.

**2. Mục tiêu dự án:** Đầu tư nhà máy chế biến nông sản và thực phẩm (thực phẩm từ hạt điều và các loại hạt, ngũ cốc, các loại rau củ, quả sấy).

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**4. Quy mô dự án:**

a) Quy mô:

- Chế biến nông sản: Khoảng 4.900 tấn sản phẩm/năm.

- Chế biến thực phẩm: Khoảng 19.000 tấn sản phẩm/năm.

b) Diện tích, nguồn gốc đất:





- Diện tích: Khoảng 3.000 m<sup>2</sup> trong khu đất có tổng diện tích 10.725,3 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Trần Văn Sơn (Giám đốc Công ty) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02114/ĐỒNG TÂM ngày 22/5/2017, chỉnh lý biến động ngày 11/02/2020.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

#### **5. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn: Góp vốn theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 10/2020 đến tháng 7/2022: Hoàn thành thủ tục pháp lý.

- Từ tháng 8/2022 đến tháng 5/2023: Tiến hành xây dựng.

- Từ tháng 6/2023: Đi vào hoạt động kinh doanh.

**6. Thời hạn thực hiện dự án:** 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

#### **7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

a) Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310151400 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 10/7/2010, cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 08/4/2019; địa chỉ trụ sở chính: số 28, đường Trương Công Định, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Sơn; sinh ngày 20/01/1985; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 285204746 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/9/2004; địa chỉ đăng ký thường trú: Thôn Bình Giai, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: Thôn Bình Giai, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 9.900.000.000 đồng (Chín tỷ chín trăm triệu đồng).

Trong đó 100% vốn góp của Công ty.

#### **8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Liên hệ UBND huyện Đồng Phú đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; thực hiện đúng nội dung đã cam kết về bố trí nhà máy đảm bảo khoảng cách đến khu dân cư tối

thiểu 200m và Quốc lộ 14 tối thiểu 300m. Trong quá trình hoạt động phải thực hiện đúng các yêu cầu về bảo vệ môi trường, trường hợp gây ô nhiễm, ảnh hưởng đến môi trường khu vực xung quanh dự án thì phải ngừng hoạt động và di dời nhà máy đến vị trí khác phù hợp mà không được khiếu nại bồi thường.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và hướng dẫn tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

**10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư:** Kể từ ngày ký.

**11. Thời điểm hoạt động của dự án:** Từ tháng 6/2023.

**12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:**

a) UBND huyện Đồng Phú tổng hợp, đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Gia Bảo; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.**

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (80Thg-19/4)

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *tr*



*Trần Văn Mi*